

EHTUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Moodustatakse katastriüksusest	Krundi suurus, (m ²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Piirangud/kitsendused/ märkused
POS 1	Anni tee 2 (15904:003:1652)	1200	E100 (001)	EP100	250	2 (1/1)	9/5	11,5/8,5	- elektri õhuliin + kaitsevöönd (2 m) - eesvoolu kaitsevöönd (7 m) - vee- ja kanalisatsioonitorustik + kaitsevöönd (2 m) - reoveepuhasti kuja (20 m) - avaliku tee kaitsevöönd (10 m) - drenaažitorustik
POS 2		1801	E100 (001)	EPk100	450	3 (1/2)	9/5	11,5/8,5	- elektri õhuliin + kaitsevöönd (2 m) - eesvoolu kaitsevöönd (7 m) - drenaažitorustik
POS 3		1824	E100 (001)	EPk100	450	3 (1/2)	9/5	11,5/8,5	- drenaažitorustik
POS 4		1503	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	9/5	11,5/8,5	- vee- ja kanalisatsioonitorustik + kaitsevöönd (2 m) - drenaažitorustik - avaliku tee kaitsevöönd (10 m)
POS 5		1209	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	9/5	11,5/8,5	- drenaažitorustik - avaliku tee kaitsevöönd (10 m)
POS 6		992	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - avaliku tee kaitsevöönd (10 m)
POS 7		494	L100 (007)	LT/LK100	-	-	-	-	- vee- ja kanalisatsioonitorustik + kaitsevöönd (2 m) - drenaažitorustik - avaliku tee kaitsevöönd (10 m)

Katastriüksuse sihtotstarbed: E - elumaa; L - transpordimaa
Krundi kasutamise sihtotstarbed: EP - üksikelamu maa; EPk - kaksikelamu maa; LT - tee- ja tänavaa maa; LK - kergliiklusmaa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee
- Rekonstrueeritav/laiendatav sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Põhihoone peafassaadi vähim lubatud kaugus krundipiirist
- Illustratiivne suurim ehitusalune pind (põhihoone+abihoone)
- Illustratiivne haljastatav ala
- Olemasolev üksikpuu
- Illustratiivne kõrghaljastuse asukoht
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev säiliv kraav
- Planeeritud kraav/nõva
- Planeeritud trüüp
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Reoveepumpla kuja
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Avaliku tee kaitsevöönd

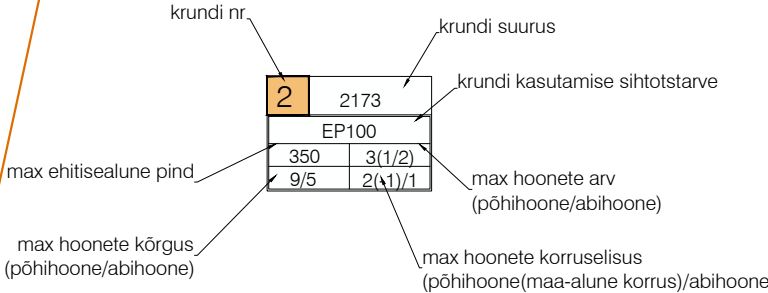
TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev isevooline kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev surveiline kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Võimalik ümberjuhitav drenaažitorustik

MÄRKUSED

- Planeeringuala moodustavad Anni tee 2 (15904:003:1652) ja osaliselt Anni tee (15904:003:1365) kinnistud.
- Planeeringuala suurus on ca 1,07 ha.
- Planeeringujoonisele on kantud Elu tee kergliiklustee eskiislahenduse ja välisvalgustuse eelprojekti lahendus. Koostaja MitiProjekt OÜ, töö nr 26001.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Mäger Poegadega OÜ (reg nr 12827561, litsents MTR EEG000360), töö nr MP-1412/25G (juuni 2025). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

KRUNDI EHTUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



VALIPROJEKT

Valiprojekt OÜ, reg nr 14339541
Sõjaväe 33, Tartu, info@valiprojekt.ee

Töö nr:	DP-202564		
Töö nimi:	PAPSAARE KÜLAS ANNI TEE 2 KINNISTU DETAILPLANEERING		
Asukoht:	PAPSAARE KÜLA, PÄRNU LINN, PÄRNUMAA		
Planeeringu korraldaja:	PÄRNU LINNAVALITSUS		
Projekti juht/planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN	Möötkava:	1:500
Planeeringust huvitatud isik:	TORO ARENDUSED OÜ	Joonise nr:	4
		Formaat:	A2
		Kuupäev:	30.04.2026